

ESPECIFICACIONES TECNICAS MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL SANTA TERESA, LA FLORIDA  
 OBRAS MEJORAMIENTO

ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL SANTA TERESA, JARDIN INFANTIL Y SALA DE CUNA.  
 LAS ARAUCARIAS 6633, LA FLORIDA, SANTIAGO DE CHILE.

LICITACION N° 62

<u>TEMIZADO MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL SANTA TERESA, LA FLORIDA</u>			
		UNID	CANT
	LICITACION NRO. 53		
	OBRAS MEJORAMIENTO		
1	INSTALACION DE FAENAS		
1.1	PROVEER DE CIERRES PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	GL	1
2	<u>INSTALACIONES ELECTRICAS</u>		
2.1	<u>PROVEER ILUMINACION PASILLO EXTERIOR</u>		
	2.1.1 Proveer e instalar sistema de iluminacion en pasillo exterior Foco LED Tortuga exterior Reja 1 luz Blanca Genérico + Centro electrico y canalización	UN	9
3	<u>SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE</u>		
	3.1.1 Revisar funcionamiento y salidas de sistema de alcantarillado y agua potable	GL	1
4	<u>SEGURIDAD</u>		
4.1	<u>REPONER DE REJA METALICA SOBRE EXISTENTE</u>		
4.2	<u>REPONER NICHOS DE GAS</u>	UN	1
	4.2.1 Desarme de nicho de gas existente	UN	1
	4.2.2 Proveer e instalar nicho de gas	UN	1
4.3	<u>TAPA DE REGISTRO</u>		
	4.3.1 Retiro tapa de registro existente	UN	1
	4.3.2 Proveer e instalar tapa de registro de acero	UN	1
4.4	<u>REJAS DE PROTECCION EN VENTANAS</u>		
	4.4.1 Retiro de reja de proteccion	GL	1
	4.4.2 proveer e instalar reja metalica de proteccion	M2	2
4.5	<u>PROVEER DE ESTRUCTURA SOPORTANTE EN ACERO PARA MURO DE ALBAÑILERIA</u>		
	4.5.1 Proveer e instalar pilares de acero para contener muro existente de albañileria	UN	4
5	<u>MEJORAMIENTO DE BAÑOS</u>		
5.1	<u>REPONER PORCELANATO INTERIOR BAÑOS Y COCINA</u>		
	5.1.1 Desarme de CERAMICA existente en suelo de baños y cocina	M2	40
	5.1.2 Proveer e instalar CERAMICA en suelo de baños y cocina	M2	40
	5.1.3 Desarme de CERAMICA existente en muros de baños y cocina	M2	40
	5.1.4 Proveer e instalar CERAMICA en muros de baños y cocina	M2	40
5.2	<u>REPONER INODOROS</u>		

	5.2.1 Retiro de inodoros EXISTENTES de baños	UN	10
	5.2.2 Proveer e instalar inodoros en baños	UN	10
5.3	<b>REPONER LAVAMANOS</b>		
	5.3.1 Retirar lavamanos EXISTENTES	UN	14
	5.3.2 Proveer e instalar lavamanos	UN	14
6	<b>REPOSICION DE TECHUMBRES</b>		
6.1	<b>REPARAR TECHUMBRE PASILLO EXTERIOR</b>		
	6.1.1 Traslado de pilares existentes hacia borde de zócalo.	GL	1
	6.1.2 Aplicar pintura Esmalte al Agua Blanco 2 manos	UN	5
	6.1.3 Reparación y limpieza de cnaletas en mal estado.	GL	1
6.2	<b>PROVEER DE TECHO EN PATIO DE SERVICIO</b>		
	6.2.1 Proveer de estructura para cubierta en Perfil FE 40x40x2mm	M2	8
	6.2.2 Proveer e instalar cubierta de Acrílico Alveolar 4mm	UN	1
7	<b>MEJORAMIENTO DE PISOS</b>		
7.1	<b>REPONER TERMINACION DE SUELO PASILLO EXTERIOR Y ZONA ACCESO</b>		
	7.1.1 Desarme de ceramica existente exterior	M2	40
	7.1.2 Desarme de pasamanos en rampas existentes	UN	4
	7.1.3 Proveer e instalar cama de radier afinado de 15cm Listo para recibir pastelon hexagonal segun plano	M3	4.1
	7.1.4 Proveer de PASTELON antideslizante hexagonal segun plano	M2	71
7.2	<b>REPONER RECUBRIMIENTO DE SUELO AL INTERIOR DE SALAS</b>		
	7.2.1 Desarme CERAMICA existente interior salas	M2	155
	7.2.2 Emparejar suelo con capa de radier afinado isto para instalar carpeta Mawiza 4,5mm	M2	155
	7.2.3 Proveer e instalar adhesivo de contacto Mawiza sin solventes en base a latex	M2	155
	7.2.4 Proveer e instalar carpeta deportiva Mawiza 4,5mm segun plano	M2	155
7.3	<b>PATIO DE JUEGOS EXTERIOR</b>		
	7.3.1 Desarme de soleras y zonas de juego existentes	GL	1
	7.3.2 proveer e instalar Pasto Sintetico Greenflex (ENNAT)	M2	87
	7.3.3 Proveer e instalar solerillas asfalticas tipo Topex 20cm en perimetro de zona de juego proyectadas	ML	60
	7.3.4 Proveer e instalar Maicillo compactado segun plano	M2	50
	7.3.5 Proveer e instalar pastelón 40x40 según plano	M2	60
7.4	<b>REPONER CAUCHO PATIO DE JUEGOS NORTE</b>		
	7.4.1 Eliminar palmetas de caucho en mal estado en patio norte	GL	1
	7.4.2 Proveer e instalar caucho expandido segun plano	M2	103
7.5	<b>RAMPAS</b>		
	7.5.1 Reponer con Hormigon rampa de patio principal por nivelacion.	M3	1
	7.5.2 Proveer e intalar pintura amarilla y huinchas antideslizantes en rampas proyectadas	M2	15
8	<b>CUMPLIMIENTO ESTANDARES MINIMOS</b>		
8.1	<b>REPONER MOSQUITEROS</b>		
	8.1.1 Retirar mosquiteros existentes en puertas y ventanas	GL	1

8.1.2 Proveer e instalar mosquiteros en puertas y ventanas de recintos indicados en plano		M2	12
8.2	REPONER GUARDAPOLVOS Y CORNISAS		
	8.2.1 Retirar guardapaolvos y cornisas existentes	ML	388
	8.2.2 Proveer e instalar guardapolvos y cornisas	ML	388
8.3	REPONER CELOSIAS DE VENTILACION		
	8.3.1 Retirar rejillas existentes	GL	3
	8.3.2 Proveer e instalar celosias de ventilación pvc 23X23	UN	3
8.4	REPONER GANCHO DE SUJECION EN PUERTAS		
	8.4.1 Proveer e instalar GANCHO de sujecion	UN	8
8.5	PROVEER DE PINTURA		
	8.5.1 Proveer e instalar pintura blanca en muros interior edificio	M2	200
8.6	REPONER SIDING		
	8.6.1 Retirar siding en mal estado	GL	1
	8.6.2 Proveer e instalar siding	M2	10
	8.6.3 Limpiar siding existente en buen estado	GL	1
8.7	CANALETAS DE PISO		
	8.7.1 Proveer e instalar canaletas de piso Vinilit	ML	6
8.8	PROVEER COLCHONETAS EN PILARES DE ACERO		
	8.8.1 Proveer e instalar colchonetas para cubrir pilares de acero	UN	20
8.9	PASAMANOS Y BARANDA PASILLO EXTERIOR		
	8.9.2 Proveer e instalar pasamanos de altura 0.95m en rampa proyectada	ML	8
9	OTROS		
9.1	REPONER CIERRE PASILLO EXTERIOR		
	9.1.1 Desarme de reja de seguridad en pasillo exterior.	GL	1
	9.1.2 Proveer e instalar reja de altura 95cm FE mas malla 50x20	ML	12
9.2	DESARME DE ESQUINEROS		
	9.2.1 Desarme de esquineros de PVC	GL	1
	9.2.2 Proveer e instalar de esquineros de PVC	UN	10
9.3	ARBOLES		
	9.3.1 Proveer e instalar arboles tipo Acer Japonico	UN	7
	9.3.2 Proveer e instalar arboles tipo Naranja	UN	6
	9.3.3 Proveer e instalar arboles tipo Ciruelo en Flor	UN	8
9.4	ARTEFACTOS CAP 5 ART 4.5.5. OGUC		
	9.4.1 Retirar tineta de baño.	UN	1
	9.4.2 Proveer e instalar lavamanos	UN	2
9.5	CUMPLIMIENTO ESTANDARES NUTRICION COCINA GENERAL		
	9.5.1 Retirar mesa existente	UN	1
	9.5.2 Proveer e instalar quemadores	UN	2
	9.5.3 Proveer e instalar lavafondos doble	UN	1
	9.5.4 Proveer e instalar mesón sucio	UN	1
10	ASEO		
10.1	Retiro de escombros y limpieza total de patio	GL	1

**Generalidades del proyecto:**

Todos los materiales e implementos empleados en la obra, salvo indicación especial, deberán ser nuevos, de primera calidad, por tal motivo se entregará una buena calidad en la ejecución de las faenas con un óptimo nivel de terminaciones.

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo, pudiendo consultarse equivalentes, previa aprobación escrita de los propietarios.

La constructora debe considerar incluidos a su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a la técnica de construcción.

Mandante

*Fundación Integra.*

Tipo de licitación

*Licitación Privada*

Observaciones

- Será de responsabilidad exclusiva del contratista velar por el resguardo tanto de materiales de construcción, maquinarias, herramientas y otros.
- Será de responsabilidad del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores.
- Normativas, leyes y decretos que se deberán considerar en la correcta ejecución de los trabajos:
  - 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
  - 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
  - 3 Decreto N° 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
  - 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
  - 5 Normativas eléctricas Vigentes.
- Será de responsabilidad exclusiva del contratista verificar en terreno las medidas presentadas en los planos para mayor exactitud y una correcta terminación en las partidas.

**PROYECTO DE MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA**

**OBJETIVO GENERAL:** DESARROLLAR MEJORAMIENTOS ESPACIALES Y DE INFRAESTRUCTURA, QUE MANTEGAN EL ESTABLECIMIENTO EN MEJORES CONDICIONES Y ENTORNO, ESPECIALMENTE PATIOS Y EXTERIORES.

**0. OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

1. INSTALACIONES ELECTRICAS.
2. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
3. SEGURIDAD.
4. CUMPLIMIENTO NORMATIVA
5. MEJORAMIENTO DE BAÑOS.
6. REPOSICION DE TECHUMBRES.
7. MEJORAMIENTO DE PISOS.
8. CUMPLIMIENTO ESTANDARES MINIMOS.
9. OTROS.
10. ASEO.

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

##### A. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al mejoramiento de J.I. San Francisco de Asis, a través de fondo: subvención, comuna de Las Condes, Región Metropolitana y son complemento de los planos de arquitectura especialidades.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones, procurando siempre aplicar *EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR*.

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto, ubicaciones y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y del J.I. y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento. De necesitar puntos de acopio estos deben informarse oportunamente al ITO y a la dirección.

Se solicitará al contratista adjudicado de la presente propuesta, una programación de avance de obras o carta Gantt, a fin de obtener la mayor coordinación posible y hacer efectivos los plazos de ejecución y entregas.

##### **1. INSTALACIÓN DE FAENAS**

## **1.1 CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD**

Los Cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso, la altura mínima será de 2.20 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores, siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional o ITO.

Se contempla la instalación de baño químico o método completamente independiente a los servicio higiénicos del personal, o párvulos existentes en el jardín. El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos. Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

## **2 INSTALACIONES ELECTRICAS**

### **2.1 PROVEER ILUMINACION PASILLO EXTERIOR**

**2.1.1 Proveer e instalar sistema de iluminación en pasillo exterior Foco LED Tortuga exterior Reja 1 luz Blanca Genérico.**

Se consulta proveer e instalar sistema de iluminación en pasillo exterior Foco LED Tortuga exterior Reja 1 luz Blanca Genérico. Según ubicación de plano.

## **3**

### **SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE**

**3.1.1 Revisar Sistema de alcantarillado y agua potable según norma RIDAA.**

Se consulta revisar y ajustar Sistema de alcantarillado y agua potable según norma RIDAA.

## **4 SEGURIDAD**

### **4. REPONER DE REJA METALICA SOBRE EXISTENTE**

**4.1.1 Proveer e instalar portón de emergencia**

Se consulta generar salida de emergencia o apertura en cierre proyectado de modo de evacuar en caso de emergencia, dicha puerta deberá permanecer cerrada y ser utilizada sólo en caso de emergencia.

### **4.2 REPONER NICHOS DE GAS**

**4.2.1 Desarme de nicho de gas existente.**

Se consulta desarme de nicho de gas existente según lo indicado.

**4.2.2 Proveer e instalar nicho de gas.**

Se consulta proveer e instalar nicho de gas, el cual deberá ir ubicado según lo indicado en plano.

### **4.3 TAPA DE REGISTRO**

**4.3.1 Retiro tapa de registro existente.**

Se consulta desinstalar tapas en mal estado.

#### **4.3.2 Proveer e instalar tapa de registro de acero.**

Se consulta reponer tapa de registro existente y proveer de una tapa de acero, las medidas deben verificarse en terreno por el contratista.

#### **4.4 REJAS DE PROTECCION EN VENTANAS**

##### **4.4.1 Retiro de reja de protección.**

Se consulta el retiro de las rejas de protección en ventanas existentes. Según indicación de plano.

##### **4.4.2 Proveer e instalar reja metálica de protección.**

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 20/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor. La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita), el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo sikadur. Deberán ir soldadas por todo el contorno del perfil.

#### **4.5 PROVEER DE ESTRUCTURA SOPORTANTE EN ACERO PARA MURO DE ALBAÑILERIA**

##### **4.5.1 Proveer e instalar pilares de acero para contener muro existente de albañilería.**

Se consulta instalar perfiles de acero sección rectangular 40X30X2mm para reforzar muro de adosamiento existente.

#### **5 MEJORAMIENTO DE BAÑOS**

##### **5.1 REPONER CERAMICA INTERIOR BAÑOS Y COCINA**

###### **5.1.1 Desarme de CERAMICA existente en piso de baños y cocina.**

Se consulta el retiro de la cerámica existente en piso de baños y cocina según indicación en plano.

###### **5.1.2 Proveer e instalar CERAMICA en piso de baños y cocina.**

Proveer e instalar cerámica de piso 33x33 marca cordillera tipo Granite Plata, o similar se deberá considerar realizar sacar niveles de piso teniendo como referencia el nivel más desfavorable, se podrá sacar niveles con manguera con agua, marcando en uno de los muros una altura de 1 metro, quedando esta medida traspasada a los otros muros restantes, en el caso que existan niveles muy desfavorables no se permitirá rellenar el desnivel con adhesivo, sino que se deberá realizar la nivelación con algún aditivo nivelador de pisos.

Una vez nivelada la superficie se procederá a trazar las guías maestras para comenzar a instalar la primera hilada, la instalación se comenzara desde el muro con mayor visión desde la entrada al recinto. La aplicación del adhesivo será a llana completa dejando completamente la superficie de adhesivo, la instalación se realizara dando pequeños golpes en sus extremos como también en su centro hasta dejarla a nivel, según nivel de mano, el % mínimo de adhesivo contra palmeta será de 80 %. La marca del adhesivo en polvo será marca Bekrón. Siguiendo con la instalación se deberá realizar constantemente guías en ambos sentidos con el objetivo de seguir el trazado debidamente. La separación entre palmetas no podrá superar los 4-5 mm. Para el fraguado se deberá considerar realizar después de 48 hrs una vez instaladas las palmetas, para su aplicación se deberá aplicar con fraguador de caucho realizando una presión para que el fragüe llegue a todos los sectores de encuentros de palmetas, se sugiere la limpieza de fragüe después de 1 hora, esta limpieza se podrá realizar con una esponja húmeda. La marca del Fragüe será Topex color gris.

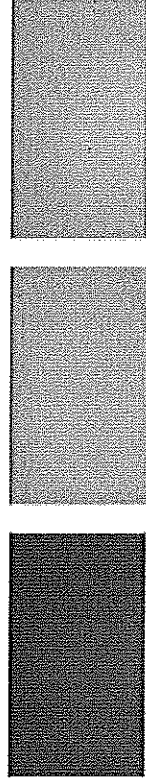
Se deberá tener la precaución de sellar los ductos de desagües y alcantarillado para evitar que se introduzcan residuos de Bekrón, sacos u otros elementos que entorpezcan el normal funcionamiento de los ductos de evacuación.

### **5.1.3 Desarme de CERAMICA existente en muros de baños y cocina**

Se consulta el retiro de la cerámica existente sobre muros interiores de baños y cocina.

### **5.1.4 Proveer e instalar CERAMICA en muros de baños y cocina**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados, se considera realizar el inicio desde la parte superior del muro dejando los cortes hacia el nivel de piso. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco.Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



## **5.2 REPONER INODOROS**

### **5.2.1 Retiro de inodoros de baños**

Se deberá realizar el retiro de inodoro en baño existente según indicación de plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

### **5.2.2 Proveer e instalar inodoros en baños**

Se deberá proveer e instalar inodoros marca Fanaloza modelo Siena con pedestal. Deberá considerar además de desagües, sifón y fitting para el desagüe, llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

## **5.3 REPONER LAVAMANOS**

### **5.3.1 Retirar lavamanos**

Se deberá realizar el retiro de lavamanos en baño existente según indicación de plano. Considerar en esta partida, todos los trabajos necesarios para sellar fugas y escapes de agua que pudieran estar ocurriendo en la actualidad. El acopio de estos artefactos puede ser temporal siempre y cuando la dirección del J.I no se oponga y puedan ser retirados al final de la faena junto con el escombros total.

### **5.3.2 Proveer e instalar lavamanos**

Proveer e instalar lavamanos párvulos con pedestal marca fanaloza modelo valencia color blanco. Se deberá considerar llave para lavamanos marca fas modelo LC-2-1001, desagüe metálico, sifón y llave de paso tipo mariposa en su instalación

Se consulta la instalación de lavamanos adultos modelo Chelsea con Pedestal, color Blanco de loza, se incluirá la grifería mono mando marca fas, desagües metálicos y sifón marca vinilit para lavamanos, además considera llave



de paso ½" marca Nibsa.

## **6 REPOSICION DE TECHUMBRES**

### **6.1 REPARAR TECHUMBRE PASILLO EXTERIOR**

#### **6.1.1 Traslado de pilares de cubierta y estructura soportante.**

Se consulta desmontar y trasladar pilares hacia borde del socalo. Además deberá reforzar la estructura de techumbre para evitar flexión de las planchas de policarbonato existentes.

#### **6.1.2 Proveer y aplicar pintura**

Se consulta pintura interior esmalte al agua color blanco, mínimo dos manos, previa preparación de superficies aplicando ácido muriático y eliminando cualquier material suelto. Asegurarse de que la característica de la pintura sea hidrófuga/antihongos.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

#### **6.1.3 Reparación y limpieza**

Se contempla la limpieza general de canaletas y bajadas de agua, en toda su extensión, también deberá aplicarse las reparaciones necesarias para un correcto funcionamiento, considerando fijaciones, abrazaderas, y accesorios necesarios. Además se deberá proveer y aplicar pinturas para bajadas de agua lluvia existente, considerando canaletas, accesorios, tubos de bajada y todo lo existente en material hojalatería como parte del sistema. La pintura a utilizar será Esmalte sintético Cerelux, color blanco, marca Ceresita.

## **6.2 PROVEER DE TECHO EN PATIO DE SERVICIO**

### **6.2.1 Proveer de estructura para cubierta en Perfil FE 40x30x2mm .**

Se consulta instalar cobertizo sobre muro existente a modo de alero según lo graficado en plano.

### **6.2.2 Proveer e instalar cubierta de Acrílico Alveolar blanco 4mm.**

Se consulta proveer e instalar planchas de acrílico DVP 4mm 2.1x5.8 Policarbonato Alveolar como cubierta.

## **7 MEJORAMIENTO DE PISOS**

### **7.1 REPONER TERMINACION DE SUELO PASILLO EXTERIOR Y ZONA ACCESO**

#### **7.1.1 Desarme de cerámica existente.**

Se consulta el retiro de cerámicos existentes.

#### **7.1.2 Desarme de pasamanos en rampas existentes**

Se consulta el retiro de los pasamanos de rampas existentes.

#### **7.1.3 Proveer de radier**

Será de hormigón de 212,5 Kg.cm/m3 de 9cm de espesor. Se colocará sobre una cama de ripio de 5 a 10 cm cubierta por una lámina de polietileno de 0.2mm. Para llegar al nivel necesario anterior a la cama de ripio, se compactará el terreno con capas sucesivas de relleno estabilizado en capas de no más de 10 cm.

#### **7.1.4 Proveer de PASTELON antideslizante hexagonal según plano.**

Se deberá proveer e instalar pastelones hexagonal sobre zócalo existente, el Radier debe quedar pulido y liso para recibir patelones. La preparación del suelo deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de las salas de clase que sirve dicho pasillo.

## **7.2 REPONER RECUBRIMIENTO DE SUELO AL INTERIOR DE SALAS**

### **7.2.1 Desarme CERAMICA existente interior salas.**

Se consulta el retiro de cerámicos existentes.

### **7.2.2 Afinado de piso para instalar carpeta Mawiza 4,5mm.**

Se consulta pulir suelo, debe quedar liso y sin polvo para instalar adhesivo que recibirá a carpeta.

### **7.2.3 Proveer e instalar adhesivo de contacto Mawiza sin solventes en base a latex.**

Se consulta proveer e instalar adhesivo según especificación del fabricante.

### **7.2.4 Proveer e instalar carpeta deportiva Mawiza 4,5mm segun plano**

e consulta proveer e instalar carpeta deportiva MAWIZA SPORT marca GERFLOR, de 4,5 mm. de espesor, el cual debe ir instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas.

#### **Generalidades:**

Previo a la instalación el revestimiento de piso debe reposar por al menos 1 ½ horas. Si la temperatura ambiente es inferior a los 15° el revestimiento de piso debe reposar por al menos 24 horas.

En el caso de que el revestimiento de piso requiera soldaduras, se recomienda que estas sean paralelas al muro que tiene las ventanas.

Cuando se instale un revestimiento de piso que requiera dos o más terminaciones, se debe comenzar instalando el de mayor tamaño.

Una vez instalados los revestimientos de piso, las superficies no se deben mover por al menos 24 horas.

Condiciones previas a la instalación

La base para el pavimento debe tener las siguientes cualidades:

- 1) La superficie debe ser uniforme y plana.
- 2) No superficie debe tener grietas importantes ni desniveles.
- 3) Debe ser libre de humedad tanto superficial como bajo interior.
- 4) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad de la base es superior al 3% en caso de losas o radieres de hormigón.
- 5) No se debe instalar el revestimiento de piso si la humedad es superior al 1.5% en caso de superficies con tratamiento superficial en base a yeso o estucos compuestos.
- 6) La superficie debe estar libre de pinturas, aceites, solventes u otros químicos que puedan decolorar, dañar o evitar una adherencia adecuada del piso deportivo.
- 7) La superficie donde se va a aplicar el revestimiento de piso no debe tener elementos sobresalientes que puedan dañar el pavimento.
- 8) Antes de la aplicación del pavimento la superficie debe estar libre de polvo o suciedad que pueda interferir con una adecuada adherencia entre el piso y la base de este.
- 9) Para realizar uniones curvas, se deben superponer superficies de contacto y cortar ambas de una pasada, realizar según lo graficado en plano.

Instalación:

Para la instalación es necesario realizar sobre la losa un retape simple de porosidades el cual al momento de la instalación permitirá una mejor adherencia al piso con respecto al pegamento ello se debe realizar con el producto de PRÉSEC MIX A T-04"

La aplicación del imprimante debe realizarse de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Engomado: se recomienda usar adhesivos de contacto Mawiza (50/20) sin solventes en base a Latex (caucho).

La aplicación del adhesivo debe ser una capa delgada aplicada con Llana dentado fino para vinílicos

Una vez que la superficie que se va a cubrir estén debidamente cubiertas con el adhesivo de forma uniforme sin excesos, y este esté en condiciones de recibir el piso, se debe colocar comenzando por la cara de mayor largo.

Uniones soldadas

El uso de uniones soldadas mejora la vida útil, asegura uniones herméticas y mejora la estética del piso Lentex Sport.

Soldadura Caliente

El primer paso en la soldadura por calor es la ejecución del surco de costura.

La ranura debe ser 1 / 2 a 2 / 3 de espesor y centrado sobre la costura.

Rebaje de excesos de soldadura:

Para prevenir una soldadura cóncava, dejar que el cordón de soldadura se enfríe por completo a la temperatura ambiente antes de hacer el paso final.

## **7.3 PATIO DE JUEGOS EXTERIOR**

### **7.3.1 Desarme de soleras y zonas de juego existentes .**

Se consulta el retiro de soleras en zonas de juegos existentes para construir nuevas zonas proyectadas en plano.

### **7.3.2 Proveer e instalar de pasto sintético según lo indicado en planos.**

Proveer e instalar pasto sintético marca Greenflex 55mm, de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca ENNAT. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante. Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

### **7.3.3 Proveer e instalar solerillas asfálticas en perímetro de zona de juego proyectadas.**

A fin de entregar la superficie de absorción correspondiente a los aboles existentes en el área, se solicita demarcar con solerilla de goma o caucho, color a definir, instalada idealmente a nivel de suelo, o con diferencia mínima del nivel resultante de los trabajos anteriores. La circunferencia estimada será el doble del diámetro del árbol que se delimite.

### **7.3.4 Proveer e instalar Maicillo compactado según plano.**

Se consulta proveer y aplicar de manera pareja maicillo fino coloreado o árido de color redondeado (no filoso), para el área delimitada en planos y a confirmar por ITO una vez realizados los trazados. Se deberá contemplar para este diseño la compactación mediante humedad de la mezcla y placa compactadora para toda la superficie señalada en los planos, con el fin de tener el terreno llano y nivelado con el resto de las intervenciones. Los trabajos necesarios de preparación de superficie para esta partida deberán considerarse.

Referencia: <http://www.aridoscaribe.cl/>

### **7.3.5 Proveer e instalar pastelones 40x40 según plano.**

Se deberá proveer e instalar pastelones marca Atrio 40x40 cm o similar. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio.

#### **7.4 REPONER CAUCHO PATIO DE JUEGOS NORTE**

**7.4.1 Eliminar palmetas de caucho en mal estado en patio norte**  
Se consulta el retiro de palmetas de caucho existentes en patio trasero.

#### **7.4.2 Proveer e instalar caucho expandido según plano.**

Se consulta proveer e instalar caucho expandido según fabricante G. Carbonell. El diseño debe ser acorde a lo graficado en planos.

#### **7.5 RAMPAS**

##### **7.5.1 Reponer con Hormigon rampa de patio principal por nivelacion.**

Se deberá construir rampa de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente no mayor a 12% o la especificada en plano, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamos inferior este deberá quedar con una altura de 0.40 mt desde NPT. Y el pasamano superior deberá quedar con una altura de 0.80mt. dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir

##### **7.5.2 Proveer e instalar pintura amarilla de alto tráficoy huinchas antideslizantes en rampas proyectadas**

Se consulta proveer de pintura amarilla de alto tráfico y huinchas antideslizantes como terminación de rampas existentes y proyectadas.

#### **8 CUMPLIMIENTO ESTANDARES MINIMOS**

##### **8.1 REPONER MOSQUITEROS**

###### **8.1.1 Retirar mosquiteros existentes en puertas y ventanas.**

Se consulta retiro de mosquiteros existentes en puertas y ventanas. Cuando proceda.

###### **8.1.2 Proveer e instalar mosquiteros en puertas y ventanas de recintos indicados en plano.**

Se consulta proveer e instalar mosquiteros en ventanas y puertas según proceda para evitar el ingreso de vectores a cocina, salas de muda o baños, la cual deberá ser ejecutada con perfilaría de aluminio , se construirá un bastidor de Aluminio de 32/32 mm con barra de refuerzo horizontal a media altura se fijara la malla mediante tornillo cabeza de trompeta y se recubrirá el perímetro con perfil angulo L 32 ,fijo con remaches para tapar o dar terminación a borde de la malla. Según planta.

##### **8.2 REPONER GUARDAPOLVOS Y CORNISAS**

###### **8.2.1 Retirar guardapolvos y cornisas existentes**

Se consulta retirar guardapolvos y cornisas existentes .

###### **8.2.2 Proveer e instalar guardapolvos y cornisas.**

Se consulta instalar guardapolvos, PVC de 4" y cornisas PVC según en todo el establecimiento.

##### **8.3 REPONER CELOSIAS DE VENTILACION**

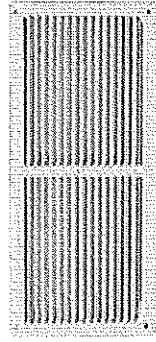
###### **8.3.1 Retirar celosías existentes.**

Se consulta retiro de celosias existentes.

###### **8.3.2 Proveer e instalar Celosías**

Se consulta Instalar Celosía en puerta

Considera la instalación de celosía en puerta bodega en la parte inferior de esta será del tipo embutido de DVP 30 x 13,5 con pestaña, color blanco instalada por ambas caras de la puerta



#### **8.4 REPONER GANCHOS DE SUJECION**

##### **8.4.1 Proveer e instalar ganchos de sujeción en puertas.**

Se consulta proveer e instalar ganchos de sujeción en puertas por donde circulan párvulos.

#### **PROVEER DE PINTURA**

##### **8.5.1 Proveer e instalar pintura blanca en muros interior edificio.**

Se deberá realizar la preparación de superficies muretes interiores (en todas sus caras), considerando raspar material existente, retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes. Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua.

La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se deberá considerar aplicar mínimo dos manos. En el caso que el ITO determinara una mano de aplicación de pintura, se deberá considerar.

#### **8.6 REPONER SIDING**

##### **8.6.1 Retirar siding en mal estado.**

Se consulta retirar siding en mal estado según lo determinado en obra por ITO .

##### **8.6.2 Proveer e instalar siding.**

En zonas donde se retiró el recubrimiento se deberá reponer con siding de PVC blanco.

##### **8.6.3 Limpiar siding existente en buen estado.**

Se consulta limpiar siding existente en buen estado.

#### **8.7 CANALETAS DE PISO**

##### **8.7.1 Proveer e instalar canaletas de piso segun indicacion de planos.**

Proveer e instalar Canaletas Vinilit de Piso Tráfico Liviano clase a15 1m x 130mmx 150mm. Según indicaciin de plano.

#### **8.8. PROVEER PROTECTOR DE COLCHONETAS**

##### **8.8.1 Proveer e instalar recubrimiento para postes FE.**

Se consulta proveer e instalar protección en postes tubulares FE recubiertos con espuma y material lavable según indicación en plano.

#### **8.9 PASAMANOS Y BARANDA PASILLO EXTERIOR**

##### **8.9.1 Proveer e instalar reja de altura 0,95m institucional**

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.10 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 mde ancho.

## 9 OTROS

### 9.1 REPONER REJA PASILLO EXTERIOR CUBIERTO

#### 9.1.1 Desarme de reja de seguridad pasillo exterior.

Se consulta la el retiro de reja existente en sala de actividades semi exterior..

#### 9.1.2 Proveer reja

Se consulta la construcción de rejas divisoria, la cual será fabricada en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 1.10 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Consulta puerta de 1 mde ancho.

## 9.2 DESARME DE ESQUINEROS

### 9.2.1 Desarme de esquineros de PVC .

Se consulta el retiro de esquineros en mal estado a definir en obra.

### 9.2.2 Proveer e instalar de esquineros de PVC

Se consulta proveer e instalar esquineros de PVC en zonas a definir en obra.

## ARBOLES

### 9.3 Se consulta proveer e instalar árboles, ubicación según plano.

9.3.1 Proveer e instalar arboles tipo Acer Japonico.

## ARTEFACTOS CAP 5 ART 4.5.5.OGUC

### 9.4 Se consulta proveer e instalar árboles, ubicación según plano.

#### 9.4.1 Retirar tineta de baño.

Se consulta retirar tineta de baño según indicación en plano.

#### 9.4.2 Proveer e instalar lavamanos

Proveer e instalar lavamanos párvulos con pedestal marca fanaloza modelo valencia color blanco. Se deberá considerar llave para lavamanos marca fas modelo LC-2-1001, desague metálico, sifón y llave de paso tipo mariposa en su instalación

Se consulta la instalación de lavamanos adultos modelo Chelsea con Pedestal, color Blanco de loza, se incluirá la grifería mono mando marca fas, desagües metálicos y sifón marca viniit para lavamanos, además considera llave de paso ½" marca Nibsa.

## 9.5 CUMPLIMIENTO ESTANDARES NUTRICION COCINA GENERAL

### 9.5.1 Retirar mesa existente.

Se consulta el retiro de mesa existente.

### 9.5.2 Proveer e instalar quemadores.

Se instalarán anafes industriales, de acuerdo a plano de arquitectura, de 2 parrillas de fierro fundido de 50 x 50 cms., llaves de control de gas certificadas, marca BIGGI.

El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

En: Cocina general y cocina de sólidos de sala cuna.

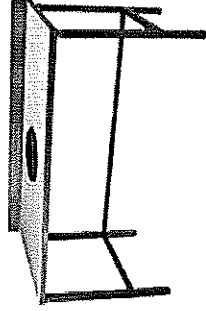
### 9.5.3 Proveer e instalar lavafondos doble.

Se consulta proveer e instalar lavafondos doble 190x70 con atril soldado marca Biggi, el cual incluye 2 tazas de 50x50cm. Modelo L-2BTS-SI.

### 9.5.4 Proveer e instalar mesón sucio.

Consulta la dotación de un (1) mesón de desconche Econoline, atril soldado 1000 x 60 cms. de acuerdo a plano de arquitectura, modelo: MDS-140, marca Biggi.

En: Cocina general, cocina de sólidos de sala cuna y cocina de leches.



[http://www.biggi.cl/sysbiggi\\_new/biggi\\_web/biggi\\_web/trunk/detalle\\_producto.php?cod\\_producto=MDS-90&cod\\_zona=1&cod\\_familia=17](http://www.biggi.cl/sysbiggi_new/biggi_web/biggi_web/trunk/detalle_producto.php?cod_producto=MDS-90&cod_zona=1&cod_familia=17)

## 10. ASEO

### 10.1 Retiro de escombros y limpieza total de patio

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombro se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, y de la existencia de un lugar autorizado con anterioridad por la

dirección del jardín, el escombros se deberá llevar a un vertedero municipal y el área de intervención en perfectas condiciones para ser usado. No se recibirá la obra, si esta partida no está ejecutada a cabalidad al final del período de contratación.